



STUDIO LEGALE ASSOCIATO
SANTAMARIA

www.studiosantamaria.it
legale@studiosantamaria.it



ALBERGHI MOTEL CENTRI RICREATIVI CENTRI SPORTIVI

In questo settore di interventi edilizi, molto delicato ma essenziale anche per la crescita economica del Paese, lo Studio Legale Associato Santamaria si è distinto in questi oltre 40 anni di attività per aver reso possibili autorevoli interventi, tra i più prestigiosi in assoluto, anche con complesse e innovative procedure amministrative. Riportiamo solo alcune delle più significative realizzazioni che portano il suggello giuridico dello Studio Legale Associato Santamaria.



Monza Brianza

IL RECUPERO AMBIENTALE FUNZIONALE DI UNA GRANDISSIMA AREA DI PREGIO NATURALISTICO

Il nostro Studio è direttamente coinvolto dal punto di vista legale con la proprietà nello sviluppo di iniziative e interventi su un'area di oltre 1.600.000 mq. che vedranno la realizzazione di siti naturali aperti al pubblico, recuperi ambientali e culturali, sinergie con Università ed enti pubblici per sviluppi tecnologici, agricoltura 4.0 ed un importante polo turistico naturale. Lo strumento che verrà messo a punto dal nostro Studio Legale è un Piano Integrato di Intervento sovracomunale, che coinvolgerà tre Comuni, tre Province, il Parco Valle Lambro e Regione Lombardia.



San Gervasio

RIAPERTO IL PRESTIGIOSO PARCO ACQUATICO LE VELE

Il nostro studio ha affiancato il nuovo gestore nella soluzione delle problematiche col Comune per riportare in attività la struttura ricreativa rilevata dal fallimento.

Fiesole

HOTEL IL SALVIATINO

Il prestigioso albergo sito "nel salotto buono dei fiorentini" è stato oggetto di una importante acquisizione da parte di un gruppo finanziario italiano. Lo Studio Legale Santamaria ha supportato il gruppo acquirente nella soluzione di tutte le complesse problematiche urbanistiche col Comune di Fiesole e Soprintendenza.



Lago di Lecco

IL LIDO RIAPRE CON GRANDE CLAMORE

Piscine, parchi, attrazioni, ristorazioni e altre strutture nautiche sono tornate in funzione a seguito di una nuova convenzione ottenuta anche grazie al nostro intervento legale dal Comune.





Isola d'Elba

L'ALBERGO DIVENTA CONDOMINIO

L'Albergo è stato trasformato in Residenziale, superando le limitazioni imposte dalla normativa e dall'Amministrazione, dopo una laboriosa consulenza, il Comune ha dovuto riconoscere la legittimità di tale trasformazione



Livigno

IL GAZEBO NON FA VOLUME E NON RICHIEDE PERMESSO DI COSTRUIRE

Condannato il Comune di Livigno, dal Consiglio di Stato, a pagare anche le spese legali per l'illegittimo diniego. Abbiamo infatti ottenuto una importante sentenza che conferma la legittimità di simili strutture annesse ad attività di somministrazione che non costituiscono nuove costruzioni e le stesse non contrastano neppure con le esigenze di rispetto ambientale.

Varese

ALBERGO PER I MONDIALI DI CICLISMO

In occasione dei Mondiali di Ciclismo di Varese 2008, utilizzando le procedure di deroga e grazie ad un incisivo contenzioso, il Comune ha rilasciato a uno dei più noti gruppi immobiliari della zona i permessi necessari per realizzare un albergo di oltre 90 camere in zona precedentemente inedificabile in quanto sottoposta a vincolo idrogeologico. L'albergo è stato realizzato a tempo di record - 5 mesi - ed inaugurato in tempo utile per i Mondiali, ottenendo il plauso del Ministero.



Milano

IMPORTANTE COMPLESSO IMMOBILIARE ACQUISITO PER LA TRASFORMAZIONE IN ALBERGO

Siamo particolarmente soddisfatti per la determinante collaborazione legale che ha portato un importante gruppo finanziario italiano ad acquisire il prestigioso complesso dove è insediato anche EA-TALY, che vedrà una prossima trasformazione in un elegantissimo Albergo.



**Monza Brianza**

PROJECT FINANCING PER IL NUOVO CENTRO SPORTIVO

Siamo particolarmente soddisfatti di aver contribuito con la nostra assistenza legale e le nostre indicazioni giudiziarie al completamento di una complessa procedura di project financing, grazie al quale all'esistente Circolo Tennis è stato consentito di realizzare direttamente il nuovo centro sportivo pubblico con gestione in capo allo stesso Circolo.

**Forte dei Marmi**

NON ANDRÀ DEMOLITO IL SUPER ALBERGO EXTRALUSSO

Lo Studio Legale Associato Santamaria ha portato felicemente a compimento un lungo e complesso contenzioso con cui i vicini chiedevano l'abbattimento dell'importante Albergo per un contestato mancato rispetto delle distanze tra pareti finestrate. Risolto favorevolmente già a suo tempo l'aspetto penale, è stato ora risolto anche l'aspetto urbanistico con il pieno favore della proprietà. L'Albergo è e resta legittimo.

Valle d'Aosta

ALBERGO LOW COST INNOVATIVO

Col contributo della consulenza del nostro Studio per la corretta interpretazione delle norme urbanistiche, sorgerà a Morgex (AO) una nuova struttura Alberghiera Low Cost per la quale sono state concordate particolari forme di gestione e un innovativo accordo comunale.

**Monza Brianza**

LA COGENERAZIONE COL PROJECT FINANCING

In nostro Studio è stato coinvolto in un'importante project financing, per la consulenza relativa ad un innovativo Centro Sportivo polifunzionale che comprendere, nell'ambito del medesimo, un impianto di cogenerazione della produzione di energia elettrica destinata a coprire sia i consumi elettrici del centro sportivo, che di parte del territorio cittadino.





Cinisello Balsamo

INAUGURATA LA MODERNA COSTRUZIONE DESTINATA ALL'INTRATTENIMENTO

La nuova struttura di intrattenimento danzante e spettacolo, una delle più moderne d'Italia, ha visto finalmente l'inaugurazione del 2016, dopo un lungo contenzioso col Comune che ha visto il nostro Studio alle prese con le soluzioni di complesse problematiche urbanistiche.

Sardegna

ARCHISTAR ED EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI DI ALTISSIMO PREGIO NEGLI ACCORDI COL COMUNE

È frutto della esperienza e professionalità del nostro studio legale se nella perla della Gallura su un'area particolarmente prestigiosa e strategica sorgeranno, senza spese per il Comune, strutture sportive pubbliche, infrastrutture ed edifici privati anche di interesse pubblico di grande pregio architettonico e tecnologico.



Livigno

L'ALBERGO È EDIFICIO DI INTERESSE PUBBLICO

Il Comune di Livigno non può negare i lavori di ammodernamento di un albergo per il solo rispetto di una normativa urbanistica contraria. Il TAR di Milano, accogliendo le nostre tesi, ha ritenuto che il Comune deve contemperare l'interesse al mero rispetto di una zona agricola con l'esigenza di funzionalità e ammodernamento di un albergo esistente.

Ravenna

NUOVO ACCORDO URBANISTICO COL COMUNE PER ALBERGHI, CASE ED EDIFICI COMMERCIALI

Dopo complesse trattative ed una attenta consulenza legale, si è potuti giungere alla sottoscrizione di un nuovo accordo urbanistico col Comune che permetterà il completamento degli interventi e infrastrutture nell'area di Lido Adriano.





STUDIO LEGALE ASSOCIATO
SANTAMARIA

MILANO

Galleria del Corso 2 - 20122
Tel. 02.76390911 r.a
Fax 02.76397308

MONZA

Via Moncenisio 4 - 20900
Tel. 039.2300445 r.a
Fax 039.386021

ROMA

Via Cicerone 44 - 00193
Tel. 06.3214127
Fax 06.32506110
