



CENTRI COMMERCIALI SUPERMERCATI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

Lo Studio Legale Associato Santamaria è particolarmente soddisfatto di aver reso possibili importanti interventi nel settore del commercio. In questi 40 anni di attività sono sorti, grazie ad una competente ed autorevole consulenza, Centri Commerciali prestigiosi, aperti nuovi supermercati, importanti strutture commerciali, espositive ed esercizi pubblici.

Qui di seguito una breve selezione delle più significative iniziative che portano il suggello dello Studio Legale Associato Santamaria.



Monza

CENTRO COMMERCIALE

La nuova struttura commerciale per la somministrazione e preparazione di alimenti e dolci è stata realizzata e aperta grazie a ben due sentenze favorevoli che hanno visto accolte totalmente le tesi del nostro Studio Legale, che hanno clamorosamente smentito le infondate contrapposizioni del Comune.

Monza Brianza

P.I.I. CENTRO POLIFUNZIONALE

Lo Studio Santamaria ha fattivamente collaborato alla realizzazione di un importante P.I.I. che ha permesso ad un operatore privato di realizzare a Villasanta uno dei più grandi e importanti centri sportivi acquatici, completo di albergo, residenze, uffici e spazi commerciali. Grazie alla consulenza dello Studio, il soggetto privato ha trovato il corretto equilibrio tra l'impegno per opere pubbliche e quelle private, con vantaggio reciproco per entrambe le parti.



Mariano Comense

NUOVE STRUTTURE COMMERCIALI POTRANNO ESSERE COSTRUITE

Con soddisfazione abbiamo consentito, con la nostra adeguata consulenza, la realizzazione di nuove importanti strutture commerciali, a completamento di un Piano Attuativo che era fermo da anni.

Milano

IMPORTANTE COMPLESSO IMMOBILIARE ACQUISITO PER LA TRASFORMAZIONE IN ALBERGO

Siamo particolarmente soddisfatti per la determinante collaborazione legale che ha portato un importante gruppo finanziario italiano ad acquisire il prestigioso complesso dove è insediato anche EATALY, che vedrà una prossima trasformazione in un elegantissimo Albergo.





Monza

APRE SPONTINI

Il colosso milanese delle pizzerie ha aperto un importante punto vendita nello storico palazzo c.d. UPIM. È stato necessario superare complessi problemi giuridici per realizzare una lunghissima canna fumaria lungo tutta la parete del grattacielo. Siamo pertanto soddisfatti di aver permesso, con la nostra appropriata consulenza, questo importante insediamento.



Cinisello Balsamo

IL CAPANNONE INDUSTRIALE UTILIZZATO IN PASSATO PER ATTIVITÀ COMMERCIALE HA ACQUISITO LA RELATIVA DESTINAZIONE

I capannoni ancorché costruiti per fini industriali, se in passato hanno beneficiato di fatto della possibilità di utilizzo commerciale, possono continuare a mantenere tale destinazione. È la tesi dello Studio Legale Associato Santamaria accolta dal TAR Milano, salvando così una storica proprietà e il suo utilizzo commerciale.

Lissone

BICI MANIA LASCIA IL POSTO AD UN NUOVO LOCALE PUBBLICO

Non necessita di oneri e parcheggi il nuovo pubblico esercizio che ha preso il posto del precedente negozio. Le resistenze e pretese comunali sono state tempestivamente superate dalle nostre argomentazioni giuridiche fatte proprio dallo stesso Comune, per cui non è stato necessario il pagamento di nuovi oneri e cessioni.



Monza Brianza

PARTITI I LAVORI PER IL NUOVO CENTRO COMMERCIALE

Grandi opere al servizio della Città e uno dei più grandi complessi commerciali della zona. Anche a questo prestigioso intervento è legata la consulenza dello Studio Legale Santamaria.





Mandello del Lario

APERTURA NUOVO IPERSTORE, NONOSTANTE OPPOSIZIONI E RICORSI

Lo Studio Legale Associato Santamaria è particolarmente soddisfatto per aver contribuito in modo determinante alla possibilità di realizzare a tempo di record ed inaugurare il nuovo Iperstore. Nonostante le numerose cause di quanti hanno cercato di avversare questa importante realizzazione, la nostra attenta e decisiva strategia difensiva si è rivelata vincente. Questo nuovo supermercato ha creato altresì decine di nuovi posti di lavoro.



Ravenna

NUOVO ACCORDO URBANISTICO COL COMUNE PER ALBERGHI, CASE ED EDIFICI COMMERCIALI

Dopo complesse trattative ed una attenta consulenza legale, si è potuti giungere alla sottoscrizione di un nuovo accordo urbanistico col Comune che permetterà il completamento degli interventi e infrastrutture nell'area di Lido Adriano.

Vimercate

UN NUOVO IPERMERCATO ESSELUNGA

Rimossi i vincoli del PTCP di Monza e Brianza grazie ad un tempestivo e idoneo ricorso al TAR, abbiamo permesso di giungere alla definizione di una articolata e complessa convenzione urbanistica tra l'imprenditore, Esselunga e il Comune di Vimercate per la realizzazione di un nuovo ipermercato e una serie di opere pubbliche e altri edifici privati.



Varese

NUOVA PRESTIGIOSA CONCESSIONARIA

Siamo soddisfatti di aver collaborato con la nostra appropriata consulenza a far realizzare l'esclusivo edificio che ospita la prestigiosa nuova Concessionaria Volkswagen





Villasanta

NUOVO STABILIMENTO DI ASSEMBLAGGIO GOMME – SUPERATI OSTACOLI E VETI

Lo Studio Legale Associato Santamaria ha fattivamente collaborato alla realizzazione della nuova struttura produttiva, riqualificato una vecchia fabbrica dismessa. In tal modo una importante realtà imprenditoriale nazionale ha praticamente raddoppiato la propria capacità, incrementando personale e fatturato. Siamo lieti di avere contribuito con la nostra professionalità alla crescita imprenditoriale del nostro Paese.

Milano

L'EX GARAGE TRASFORMATO, SENZA ONERI, IN SUPERFICI COMMERCIALI-TERZIARIE

Il Comune ha condiviso la tesi del nostro Studio per cui le attività succedutesi nel tempo al garage avevano definitivamente consolidato la nuova destinazione commerciale-terziaria. Trasformato così il vecchio garage in superficie commerciale senza pagare oneri.



Monza

RICONVERSIONE DELL'EX COTONIFICIO CEDERNA

Dopo un lungo confronto con l'Amministrazione, è stata sottoscritta, con le opportune garanzie, la convenzione e siamo lieti di aver consentito, anche grazie al nostro intervento legale, la realizzazione del primo comparto dei lavori di riqualificazione dell'ex cotonificio Cederna.

Milano

POLO TERZIARIO-COMMERCIALE

Lo Studio Santamaria ha collaborato alla conclusione dell'iter urbanistico che consentirà la realizzazione di un importante intervento nel centro cittadino. Grazie a un piano di lottizzazione si assisterà alla nascita di un polo terziario-commerciale che porterà una riqualificazione urbana e doterà l'area di centinaia di parcheggi a beneficio dei cittadini.





STUDIO LEGALE ASSOCIATO
SANTAMARIA

MILANO

Galleria del Corso 2 - 20122
Tel. 02.76390911 r.a
Fax 02.76397308

MONZA

Via Moncenisio 4 - 20900
Tel. 039.2300445 r.a
Fax 039.386021

ROMA

Via Cicerone 44 - 00193
Tel. 06.3214127
Fax 06.32506110
