



## **PIANI ATTUATIVI EDILIZIA CONTRATTATA ACCORDI DI PROGRAMMA**

Lo Studio Legale Associato Santamaria in oltre 40 anni di attività ha reso possibili decine di Piani Attuativi grazie ad una competente e adeguata consulenza e attraverso articolati contenziosi.

Qui di seguito riportiamo solo alcune delle più importanti iniziative sia di P.L. che di P.I.I. ma anche di Piani di Recupero e P.E.E.P. che abbiamo reso possibili.



**Milano**

## **RIQUALIFICAZIONE DI PORTA VITTORIA**

Porta il suggello della consulenza dello Studio Legale Santamaria la complessa riqualificazione dell'area dell'ex scalo ferroviario di Porta Vittoria. Moderni edifici residenziali, commerciali, terziari e importanti opere pubbliche sono in via di completamento.

**Settala**

## **BUSINESS PARK**

Lo Studio Santamaria ha fornito la propria collaborazione legale a un importante operatore immobiliare internazionale per la realizzazione di vasti business park, con capannoni industriali, uffici, spazi commerciali e ricettivi.



**Gessate**

## **IMPORTANTE P.I.I. A RIDOSSO DELLA MM**

Con l'attenta e puntuale consulenza legale ed un appropriato contenzioso giudiziale che ha visto ben quattro ricorsi al TAR, il nostro studio ha permesso di risolvere a favore di una delle più importanti imprese di costruzioni della Lombardia la questione connessa al P.I.I. che vede interventi per oltre 100.000 mq. di costruzioni ed importanti opere pubbliche. Il Comune aveva provato in molti modi a non approvare il piano ma alla fine ogni ostacolo giuridico e tecnico frapposti sono stati superati grazie al supporto legale del nostro Studio.

**Monza Brianza**

## **UN P.I.I. (EX SCATOLIFICIO) IN VARIANTE AL PGT**

Grazie all'appropriata e puntuale consulenza dello Studio Legale Associato Santamaria è stata ripristinata la validità dell'importante Piano Integrato di Intervento che potrà così essere realizzato, unitamente alle importanti opere pubbliche per il territorio.





**Inverigo**

## **IL RECUPERO AMBIENTALE FUNZIONALE DI UNA GRANDISSIMA AREA DI PREGIO NATURALISTICO**

Il nostro Studio è direttamente coinvolto dal punto di vista legale con la proprietà nello sviluppo di iniziative e interventi su un'area di oltre 1.600.000 mq. che vedranno la realizzazione di siti naturali aperti al pubblico, recuperi ambientali e culturali, sinergie con Università ed enti pubblici per sviluppi tecnologici, agricoltura 4.0 ed un importante polo turistico naturale. Lo strumento che verrà messo a punto dal nostro Studio Legale è un Piano Integrato di Intervento sovracomunale, che coinvolgerà tre Comuni, tre Province, il Parco Valle Lambro e Regione Lombardia.

**Novate Milanese**

## **NAScerà LA NUOVA CITTÀ SOCIALE**

È anche grazie alla nostra competente consulenza legale e alla collaborazione col Politecnico di Milano che il Comune vedrà nell'immediato futuro la nascita della moderna "Città Sociale".



**Monza Brianza**

## **ANCHE DOPO ANNI DALLA SCADENZA DEL P.A. SI PUÒ COMPLETARE L'EDIFICAZIONE DEL LOTTO RIMASTO LIBERO**

Una efficace e puntuale consulenza dello Studio Legale Santamaria ha visto il riconoscimento da parte del Comune della possibilità di realizzare, in un'area residua di un Piano Attuativo Produttivo definitivamente scaduto, un nuovo impianto di trattamento rifiuti.

**Cernusco sul Naviglio**

## **IL P.I.I. DEVE RICOMPREDERE TUTTE LE AREE DEL PERIMETRO INDICATO DAL PGT**

Lo Studio Legale Associato Santamaria è lieto di aver dato il proprio determinato contributo sia di consulenza che di azione al TAR per vedere inserire in un importante P.I.I. l'area di proprietà di un noto istituto bancario, ottenendo così il riconoscimento dei diritti edificatori.



**Sardegna - Porto Cervo**

## **LA SOPRINTENDENZA NON PUÒ BLOCCARE LO SVILUPPO DI UN P.L.**

La Soprintendenza non può bloccare un intervento ricompreso in un Piano di Lottizzazione. Una innovativa importante decisione quella del TAR Cagliari che ha dato ragione in sede cautelare alla nostra tesi che contestava la ingiusta pretesa della Soprintendenza, di impedire un intervento di lottizzazione per motivi di tutela ambientale.

**Monza Brianza**

## **IL VINCOLO DEL PTCP NON IMPEDISCE LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO ATTUATIVO**

L'importante intervento edilizio residenziale sarà possibile nonostante un vincolo di non edificabilità imposto dal PTCP di Monza e Brianza. Questa è la pronuncia del TAR Milano che è stata ottenuta grazie ad un articolato ricorso ed una puntuale consulenza dallo Studio Legale Associato Santamaria.

**Castiglione della Pescaia**

## **P.I.I. SU UNA VASTA AREA PRECEDENTEMENTE OCCUPATA DA INSEDIAMENTO FIAT**

Con un'adeguata difesa giudiziale lo Studio Legale Santamaria ha supportato un importante intervento di trasformazione dell'imponente edificio ex colonia Fiat in palazzine e villette turistico-residenziali. Sono state affrontate questioni connesse alle aree boschive e alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per i Programmi Integrati di Intervento (P.I.I.). Il superamento di un contenzioso amministrativo ha definitivamente sancito l'ammissibilità dell'eccellente progetto.

**Monza Brianza**

## **NUOVO P.L. COMMERCIALE**

Sorgeranno nuove superfici commerciali e importanti opere viarie di interesse pubblico a completamento di un intervento edilizio a Osnago. Siamo particolarmente soddisfatti di aver consentito la soluzione di problemi complessi che bloccavano da anni questa realizzazione.





#### Casapusterlengo

### IL COMUNE DA IL VIA AL PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE. MA I RESPONSABILI RISPONDERANNO DEI DANNI

Dopo un lungo e complesso contenzioso con cui sono state risolte dal nostro Studio anche le problematiche connesse alle competenze amministrative, ha preso il via l'imponente opera di recupero ambientale di un'area adibita a discarica rifiuti da una Società fallita. Abbiamo altresì ottenuto di individuare e sanzionare i responsabili dell'attività illecita. Scongiurato l'inquinamento della falda.



#### Monza Brianza

### RICONVERSIONE DELL'EX COTONIFICIO CEDERNA

Dopo un lungo confronto con l'Amministrazione, è stata sottoscritta, con le opportune garanzie, la convenzione e siamo lieti di aver consentito, anche grazie al nostro intervento legale, la realizzazione del primo comparto dei lavori di riqualificazione dell'ex cotonificio Cederna.

#### Cologno Monzese

### INAUGURATO IL NUOVO CENTRO DIAGNOSTICO CURIE

Anche col nostro supporto legale, nel risolvere complesse vicende legali, ha visto la luce nel 2015 il nuovo Centro diagnostico, uno dei più prestigiosi e all'avanguardia dell'hinterland milanese.



#### Monza Brianza

### P.I.I. PER LA REALIZZAZIONE DI CASE, UFFICI, IMPIANTI SPORTIVI, INFRASTRUTTURE

Abbiamo fornito la nostra consulenza legale nel complesso procedimento di un Piano integrato di intervento a Pero in una vasta area inserita nel perimetro della Fiera. L'intervento prevede investimenti che superano i 50 milioni di euro e consente la realizzazione di opere pubbliche di particolare importanza





STUDIO LEGALE ASSOCIATO  
**SANTAMARIA**

**MILANO**

Galleria del Corso 2 - 20122  
Tel. 02.76390911 r.a  
Fax 02.76397308

---

**MONZA**

Via Moncenisio 4 - 20900  
Tel. 039.2300445 r.a  
Fax 039.386021

---

**ROMA**

Via Cicerone 44 - 00193  
Tel. 06.3214127  
Fax 06.32506110

---