



STUDIO LEGALE ASSOCIATO  
**SANTAMARIA**

[www.studiosantamaria.it](http://www.studiosantamaria.it)  
[legale@studiosantamaria.it](mailto:legale@studiosantamaria.it)



## **R.S.A - OSPEDALI STRUTTURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE PIANI URBANISTICI GENERALI INFRASTRUTTURE PUBBLICHE ESPROPRI**

Se l'importante quotidiano "Il Sole 24 Ore" ha definito lo Studio Legale Associato Santamaria la boutique del diritto amministrativo è indubbiamente perché in questi oltre 40 anni di attività abbiamo seguito e reso possibili anche importanti e prestigiosi interventi legati alle esigenze socio-sanitarie e pubbliche. Non solo R.S.A., ma edifici di enti pubblici, importanti opere infrastrutturali e altri interventi particolarmente significativi, come dalla breve sintesi che trovate di seguito, hanno beneficiato della nostra autorevole consulenza.



**Monza**

## **NUOVA SEDE CCIAA**

Lo Studio Santamaria è lieto di aver dato il proprio contributo di consulenza legale alla Camera di Commercio di Monza e Brianza per l'acquisto della nuova prestigiosa sede, tutelando CCIAA sia da un punto di vista pubblicistico che nei rapporti con il privato venditore.

---

**Pessano con Bornago**

## **AMPLIAMENTO CENTRO DON GNOCCHI**

Sono stati conclusi definitivamente i lavori di ampliamento del Centro Santa Maria al Castello, realizzati ottenendo un finanziamento regionale. Grazie alla collaborazione in partnership tra lo Studio Legale Santamaria e lo Studio Legale Martinez-Novebaci, sono state risolte le complesse problematiche legate all'appalto e ai rapporti con la Regione Lombardia.



---

**Milano**

## **CAMBIO DI PROPRIETÀ PER LA RSA SACCARDO**

La pregiata residenza per anziani SACCARDO, la cui realizzazione aveva già avuto la collaborazione del nostro Studio, è stata ora ceduta e ancora una volta abbiamo fornito la nostra specifica consulenza per la miglior riuscita della importante e complessa operazione di trasferimento di proprietà.



---

**Milano Fiera**

## **PALAZZO ITALIA**

Con un certo orgoglio possiamo essere soddisfatti di aver contribuito con la nostra consulenza legale all'apertura per tempo di Palazzo Italia ad Expo 2015. La parte più importante dei lavori interni che hanno caratterizzato Palazzo Italia è stata affidata a Leading Technologies Spa, assistita dal nostro studio nella regolamentazione e definizione delle molteplici questioni giuridiche e contrattuali. Grazie al nostro supporto legale mirato e tempestivo è stato possibile consentire all'impresa nostra assistita di compiere un capolavoro interno a Palazzo Italia riconosciuto e apprezzato unanimemente dai milioni di visitatori.







**Garbagnate Milanese**

## **COSTRUZIONE NUOVO OSPEDALE**

Lo Studio Santamaria, sia in via giudiziale che stragiudiziale, ha contribuito a dirimere un complesso contenzioso fra Regione Lombardia, Comune e una delle più grandi aziende ospedaliere lombarde, che ha consentito di raggiungere il definitivo accordo per la costruzione del nuovo complesso ospedaliero.

**Parabiago**

## **MODERNA R.S.A.**

Con una opportuna collaborazione tra il privato da noi assistito e l'Amministrazione comunale, ha visto la luce in tempo record una bellissima Residenza per Anziani. L'interessante convenzione predisposta dal nostro Studio ha permesso di avere anche posti riservati ad anziani meno abbienti.



**Milano**

## **NUOVO COMPLESSO SANITARIO DELL'ISTITUTO AUXOLOGICO**

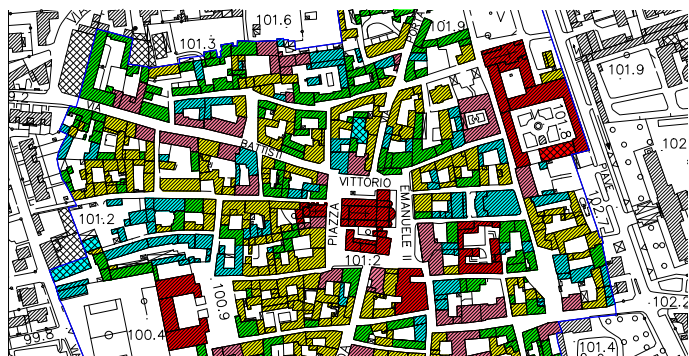
L'importante complesso sanitario nel centro di Milano è stato ampliato e realizzato attraverso un mirato supporto legale con cui sono state risolte delicate questioni connesse a distanze, confini e servitù. Si è così consentito il massimo sviluppo della struttura, con notevoli benefici sia in termini di superfici che di funzionalità.

**Monza Brianza**

## **IL NUOVO POLO SCOLASTICO**

A seguito di articolati contenziosi, nel 2008 a Sulbiate è stato inaugurato un importante complesso scolastico, deciso e realizzato dalla neo amministrazione che proprio sulla concretizzazione di tale opera strategica aveva basato il proprio successo elettorale. Grazie ad una attenta e oculata scelta di procedure e strategie, il Comune ha potuto anche beneficiare di un rilevante risparmio economico.





### Rivolta d'Adda

## NUOVO STRUMENTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

È stato particolarmente gratificante aver collaborato, per la parte legale, all'approvazione del P.G.T. di Rivolta d'Adda e aver definito aspetti conflittuali tra il Comune e la Provincia di Cremona. Il risultato è frutto di una disciplina tecnica innovativa della programmazione dello sviluppo edificatorio.

### Novate Milanese

## SVILUPPO E RIQUALIFICAZIONE CON IL NUOVO PGT DI NOVATE

Con un attento e competente supporto professionale abbiamo contribuito in modo determinante alla definizione delle norme del nuovo PGT che, pur limitando il consumo di suolo, consente di raggiungere sviluppo sociale sostenibile e riqualificazione urbana e territoriale di importanti ambiti cittadini. La riprova della perfetta riuscita della idonea disciplina urbanistica del territorio è data dalla assenza di ricorsi avverso il PGT.



### Novate Milanese

## NAScerà LA NUOVA CITTÀ SOCIALE

È anche grazie alla nostra competente consulenza legale e alla collaborazione col Politecnico di Milano che il Comune vedrà nell'immediato futuro la nascita della moderna "Città Sociale".



### Pedemontana

## MODIFICATO IL TRACCIATO E LIMITATI GLI ESPROPRI

Hanno richiesto un notevole impegno e una considerevole mole di lavoro le problematiche sollevate dai lavori dell'autostrada Pedemontana. Con interventi mirati e tempestivi, lo Studio ha potuto risolvere molti casi e ridotto l'impatto espropriativo per alcune realtà industriali. Particolare attenzione è stata posta al problema dell'inquinamento, recepito da Pedemontana dopo gli interventi legali, con l'impegno a mitigare l'impatto acustico dell'importante opera viaria.







Cologno Monzese

## INAUGURATO IL NUOVO CENTRO DIAGNOSTICO CURIE

Anche col nostro supporto legale, nel risolvere complesse vicende legali, ha visto la luce nel 2015 il nuovo Centro diagnostico, uno dei più prestigiosi e all'avanguardia dell'hinterland milanese.

Monza Brianza

## LA PROVINCIA PAGA L'ESPROPRIO AL VALORE PIENO DI MERCATO

Sfruttando una recente sentenza del Tribunale Europeo dei Diritti dell'Uomo, abbiamo consentito ad un'importante azienda di ottenere il pagamento di un esproprio di aree per realizzare un allargamento stradale non più in misura ridotta - così come era stata precedentemente determinata -, bensì al valore pieno di libero mercato, oltre ai danni derivanti dai lavori per la limitazione dell'attività imprenditoriale.



Rivolta d'Adda

## IL CINEMA VA ALL'ASTA PER LA RICONVERSIONE

Una complessa difesa giudiziale ha portato alla conferma da parte del TAR della piena legittimità dell'iter amministrativo di messa all'asta di un cinema pubblico in disuso, per essere riconvertito in volumetria residenziale e riqualificazione del centro storico. Inammissibili le censure di alcuni cittadini, avendo affermato il TAR che gli stessi non erano portatori di interessi qualificati a contestare l'asta.

Monza

## RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI E AMPLIAMENTO DEGLI ISTITUTI CLINICI ZUCCHI

La struttura sanitaria monzese ha potuto vedere realizzato l'adeguamento dell'area di Pronto Soccorso con l'ausilio dello Studio Legale Santamaria che ha affrontato e risolto le problematiche urbanistiche e i rapporti con le proprietà confinanti.





STUDIO LEGALE ASSOCIATO  
**SANTAMARIA**

**MILANO**

Galleria del Corso 2 - 20122  
Tel. 02.76390911 r.a  
Fax 02.76397308

---

**MONZA**

Via Moncenisio 4 - 20900  
Tel. 039.2300445 r.a  
Fax 039.386021

---

**ROMA**

Via Cicerone 44 - 00193  
Tel. 06.3214127  
Fax 06.32506110

---